



Sămar
VILLAS

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, THE ESSENCE OF LUXURY IN ORIHUELA COSTA | ALICANTE



RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, THE ESSENCE OF LUXURY IN ORIHUELA COSTA | ALICANTE





DOSSIER DE VENTA
INDICE

Página 2
INDICE
INDEX

Página 3, 4 y 5
ORIHUELA COSTA
ORIHUELA COSTA

Página 6
UBICACIÓN
LOCATION

Página 7
RESIDENCIAL SAMAR VILLAS
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL

Páginas 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18
MODELO PONIENTE
PONIENTE MODEL

Página 19 , 20, 21 ,22, 23, 24, 25, 26 y 27
MODELO LEVANTE
LEVANTE MODEL

Páginas 28, 29 y 30
MEMORIA DE CALIDADES
QUALITY REPORT

Páginas 31 y 32
CONTACTO
CONTACT



Samar Villas en Orihuela Costa

Situada en el enclave privilegiado de la Costa Blanca, Orihuela Costa combina la elegancia del Mediterráneo con un estilo de vida lujoso, relajado y muy completo.

Samar Villas se inserta en este marco excepcional, ofreciendo lo mejor que la zona tiene para quienes buscan calidad, confort y belleza natural.

Campos de golf.

Orihuela Costa es un paraíso para los aficionados al golf. En sus inmediaciones se encuentran varios campos de golf de alto nivel como Campoamor, Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf, La Finca, Vistabella Golf Club... todos con excelentes instalaciones y diseños paisajísticos cuidados.

Muchos de estos campos cuentan con academias, driving ranges, chipping greens, putting greens, clubhouses con restaurantes, pro-shops... lo que los hace no solo destinos deportivos sino espacios para ocio, socializar y relajarse.

La proximidad de Samar Villas a varios de estos campos convierte la práctica del golf en una actividad accesible, ideal tanto para quienes juegan regularmente como para quienes buscan iniciarse o alternar el deporte con otras actividades de ocio.



Samar Villas in Oriuela Costa

Located in the privileged enclave of the Costa Blanca, Orihuela Costa combines the elegance of the Mediterranean with a luxurious, relaxed and comprehensive lifestyle.

Samar Villas is nestled in this exceptional setting, offering the best the area has to offer for those seeking quality, comfort, and natural beauty.

Golf Courses.

Orihuela Costa is a paradise for golf enthusiasts. Nearby are several top-level golf courses, such as Campoamor, Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf, La Finca, Vistabella Golf Club, all with excellent facilities and meticulously landscaped designs.

Many of these courses have academies, driving ranges, chipping greens, putting greens, clubhouses with restaurants, pro shops, and more, making them not only sporting destinations but also spaces for leisure, socializing, and relaxation.

Samar Villas' proximity to several of these courses makes golf an accessible activity, ideal for both those who play regularly and those looking to get started, or for those looking to combine the sport with other leisure activities.



PLAYAS.

Orihuela Costa tiene unos 16 km de costa con playas de arena fina aguas limpias, calas y acantilados con encanto. Entre las más destacadas están Punta Prima, La Zenia, Cabo Roig, Campoamor Playa Flamenca, Mil Palmeras, cada una con su propio carácter.

Playas como La Glea o Barranco Rubio ofrecen excelentes servicios, accesos adecuados (también para personas con movilidad reducida), paseos marítimos, aparcamiento, chiringuitos etc.

El clima es otro plus muy importante: Orihuela Costa disfruta deç más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de sus playas prácticamente durante todo el año.

GASTRONOMÍA.

La oferta gastronómica en Orihuela Costa es muy rica y variada. Encontrarás restaurantes frente al mar que ofrecen pescados y mariscos frescos, arroces tradicionales, tapas, cocina mediterránea cocina internacional, bares y chiringuitos que se llenan de ambiente durante el atardecer.

En urbanizaciones, en los paseos marítimos y en las zonas de ocio adyacentes a las playas hay múltiples opciones de cafeterías heladerías y locales informales ideales para comidas al aire libre.

No faltan tampoco mercados locales donde conseguir productos frescos del mar y del campo, lo que permite disfrutar de una cocina casera de calidad, si uno prefiere preparar sus propias comidas.

BEACHES.

Orihuela Costa has approximately 16 km of coastline with fine sandy beaches, clean waters, coves, and charming cliffs.

Among the most notable are Punta Prima, La Zenia, Cabo Roig Campoamor, Playa Flamenca, and Mil Palmeras, each with its own unique character.

Beaches such as La Glea and Barranco Rubio offer excellent services, suitable access (also for people with reduced mobility), promenades, parking, beach bars, etc.

The climate is another very important plus: Orihuela Costa enjoys more than 300 days of sunshine a year, allowing you to enjoy its beaches practically year-round.

GASTRONOMY.

The gastronomic offering on Orihuela Costa is very rich and varied. You'll find beachfront restaurants offering fresh fish and seafood, traditional rice dishes, tapas, Mediterranean cuisine and international cuisine, as well as bars and beach bars that come alive with atmosphere at sunset.

In residential areas, along the promenades, and in the leisure areas adjacent to the beaches, there are numerous cafes, ice cream shops, and casual dining options ideal for al fresco dining.

There's also no shortage of local markets where you can find fresh produce from the sea and the countryside, allowing you to enjoy quality home-style cooking if you prefer to prepare your own meals.





SERVICIOS.

Orihuela Costa dispone de un buen nivel de servicios públicos municipales: oficinas administrativas, atención al residente internacional, seguridad, limpieza, mantenimiento de playas servicios de socorrismo, aseos públicos, accesos adaptados, etc.

En cuanto a comercio y ocio: centros comerciales, supermercados boutiques, salud (centros médicos, farmacias), instalaciones deportivas, gimnasios. La cercanía a núcleos urbanos mayores amplía aún más la oferta de servicios especializados.

Buenas conexiones de transporte, tanto vía carretera como acceso a aeropuertos cercanos, facilitan viajar dentro de la región o al extranjero.

Cómo Samar Villas encaja en este entorno.

Imagina vivir en una villa independiente, con espacios exteriores privados, diseño moderno, lujo y tranquilidad, pero sin renunciar a estar a pocos minutos de campos de golf de renombre, playas magníficas, restaurantes deliciosos y todo tipo de servicios que hacen el día a día cómodo y placentero. Samar Villas ofrece esa combinación perfecta entre confort, naturaleza, ocio y estilo de vida mediterráneo.

SERVICIES.

Orihuela Costa offers a good level of municipal public services administrative offices, international resident services, security, cleaning beach maintenance, lifeguard services, public restrooms, accessible access, etc.

Regarding commerce and leisure: shopping centers, boutique supermarkets, healthcare (medical centers, pharmacies), sports facilities, gyms. The proximity to larger urban centers further expands the range of specialized services.

Good transport links, both via road and access to nearby airports make it easy to travel within the region or abroad.

How Samar Villas fits into this environment.

Imagine living in a detached villa with private outdoor spaces, modern design, luxury, and tranquility, but without sacrificing the convenience of being just minutes from renowned golf courses, magnificent beaches, delicious restaurants, and all kinds of services that make everyday life comfortable and enjoyable. Samar Villas offers the perfect combination of comfort, nature, leisure, and the Mediterranean lifestyle.

Ubicación Residencial SAMAR

Ubicación privilegiada.

SAMAR Villas se encuentra en Orihuela Costa, una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca. Su entorno combina tranquilidad residencial con una amplia oferta de ocio y servicios.

Rodeadas por prestigiosos campos de golf como Campoamor, Las Ramblas y Villamartín, estas villas permiten disfrutar del deporte en un entorno natural único. A pocos minutos se encuentran las playas de arena fina y aguas cristalinas, perfectas para relajarse durante todo el año gracias al excelente clima mediterráneo.

La zona ofrece todos los servicios necesarios: supermercados, centros comerciales, restaurantes, centros médicos y colegios además de excelentes conexiones por carretera y proximidad al aeropuerto de Alicante.

SAMAR Villas ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y estilo de vida mediterráneo.

No dude en visitar nuestra obra: puede acceder directamente a la ubicación a través del enlace que encontrará a la derecha utilizando Google Maps o su navegador GPS habitual.

Location Residencial SAMAR

Prime Location.

SAMAR Villas is located in Orihuela Costa, one of the most exclusive areas of the Costa Blanca. Its setting combines residential tranquility with a wide range of leisure activities and services.

Surrounded by prestigious golf courses such as Campoamor, Las Ramblas, and Villamartín, these villas allow you to enjoy the sport in a unique natural setting. Just minutes away are the fine sandy beaches with crystal-clear waters, perfect for relaxing year-round thanks to the excellent Mediterranean climate.

The area offers all the necessary services: supermarkets, shopping centers, restaurants, medical centers, and schools as well as excellent road connections and proximity to Alicante Airport.

SAMAR Villas offers the perfect balance between exclusivity, comfort, and a Mediterranean lifestyle. You can enjoy the local cooking if you prefer to prepare your own meals.

Feel free to visit our work: you can access the location directly via the link on the right using Google Maps or your usual GPS browser.

Sāmar
VILLAS





Residencial SAMAR Villas Villas de 3 Dormitorios y 2 Baños

SAMAR Villas – Residencial Exclusivo en Orihuela Costa.

Samar Villas es un residencial moderno y elegante compuesto por 7 villas independientes diseñado para ofrecer confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo único.

Cada vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, parking privado en la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima soleado de la Costa Blanca durante todo el año.

El conjunto se compone de 4 villas tipo dúplex con sótano, ideales para quienes buscan espacio adicional y versatilidad, y 3 villas en una sola planta, perfectas para quienes prefieren comodidad y accesibilidad sin escaleras.

Además, todas las villas están equipadas con suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, preinstalación de aire acondicionado por conductos y unas inmejorables calidades en materiales y acabados, garantizando confort y elegancia en cada detalle.

Gracias a su ubicación privilegiada, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales, SAMAR Villas es la opción ideal tanto como residencia permanente como para inversión inmobiliaria..

SAMAR Villas Residential 3-Bedroom, 2-Bathroom Villas

SAMAR Villas – Exclusive Residential Complex in Orihuela Costa.

Samar Villas is a modern and elegant residential complex comprised of 7 independent villas designed to offer comfort, privacy, and a unique Mediterranean lifestyle.

Each home has 3 spacious bedrooms, 2 full bathrooms, private parking on the plot, and a private pool, perfect for enjoying the sunny climate of the Costa Blanca year-round.

The complex consists of 4 duplex villas with basements, ideal for those seeking extra space and versatility, and 3 single-story villas, perfect for those who prefer convenience and accessibility without stairs.

In addition, all villas are equipped with underfloor heating in the bathrooms, electric blinds pre-installed ducted air conditioning, and unbeatable quality materials and finishes, guaranteeing comfort and elegance in every detail.

Thanks to its privileged location, close to golf courses, beaches, and all essential services SAMAR Villas is the ideal choice both as a permanent residence and as a real estate investment.



MODELO PONIENTE
PONIENTE MODEL

Parcelas

- ① Vivienda 1 327,17 m²
- ② Vivienda 2 227,87 m²
- ③ Vivienda 3 260,58 m²
- ④ Vivienda 4 321,38 m²

Plots

- ① Villa 1 327,17 m²
- ② Villa 2 227,87 m²
- ③ Villa 3 260,58 m²
- ④ Villa 4 321,38 m²





Residencial SAMAR Villas Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m², esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento.

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

SAMAR Villas Residential Poniente Model

The Poniente Model is a detached villa designed to offer maximum comfort, elegance, and functionality. With a total built area of 261.01 m², this home stands out for its thoughtful layout and excellent quality in every detail.

It features three spacious bedrooms and three full bathrooms, as well as an additional basement that expands its potential uses—ideal as a recreation area, gym, office, or storage space.

The villa is situated on its own plot, where you can enjoy a private swimming pool and parking area within the property, guaranteeing complete privacy and convenience.

Its spacious terraces and porches allow you to enjoy magnificent views and a peaceful and bright environment year-round. As for its features, the Poniente Model offers unbeatable quality: underfloor heating in the bathrooms, providing thermal comfort; ducted air conditioning for efficient and discreet climate control; and high-end finishes with top-quality materials throughout the home.

In short, the Poniente Model is a modern and elegant villa, perfect for those seeking an exclusive home with spacious interiors and exteriors, contemporary design, and an exceptional level of comfort.

PS

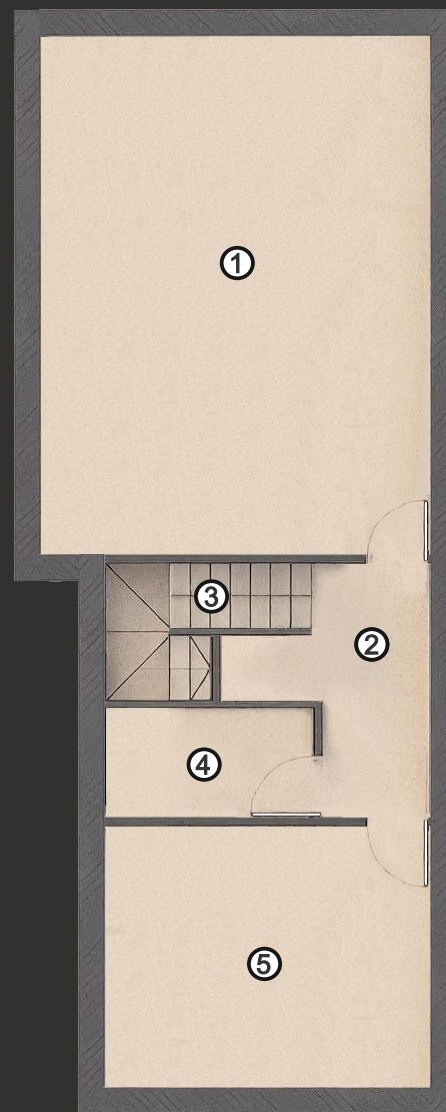
Planta Sótano

- ① Sótano 38,88 m²
- ② Distribuidor 4,90 m²
- ③ Escalera 5,97 m²
- ④ Inst.Eléctricas 4,86 m²
- ⑤ Inst.Agua... 16,20 m²

Basement Floor

- ① Basement 38,88 m²
- ② Distributor 4,90 m²
- ③ Stairs 5,97 m²
- ④ Electrical Inst. 4,86 m²
- ⑤ Water Facilities 16,20 m²

TOTAL
260,81 m²



TOTAL
86,67 m²

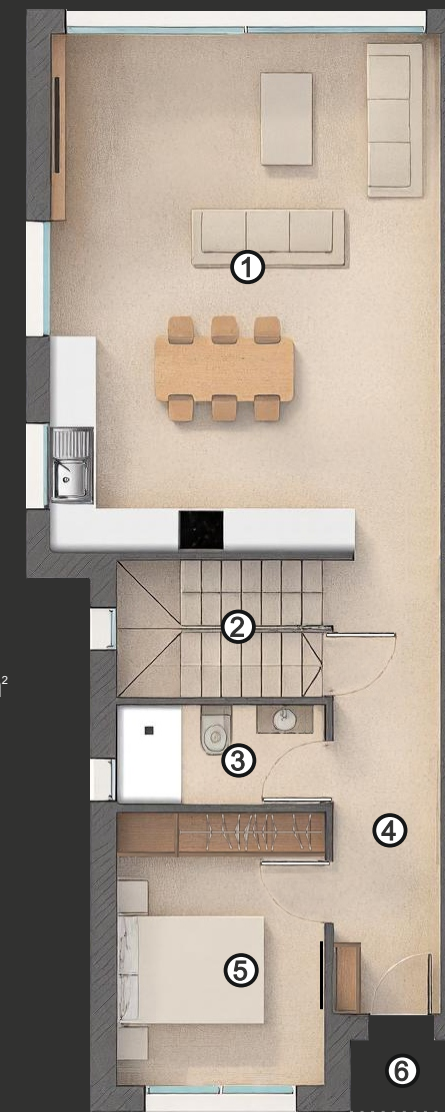
Planta Baja

- ① Cocina, Salón... 39,00 m²
- ② Escalera 5,70 m²
- ③ Baño 1 4,06 m²
- ④ Vestíbulo 9,45 m²
- ⑤ Dormitorio 1 11,02 m²
- ⑥ Acceso 2,56 m²

Ground Floor

- ① Kitchen, L. Room... 38,88 m²
- ② Stairs 5,70 m²
- ③ Bathroom 1 4,06 m²
- ④ Hall 9,45 m²
- ⑤ Bedroom 1 11,02 m²
- ⑥ Access 2,56 m²

PB



TOTAL
87,43 m²

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

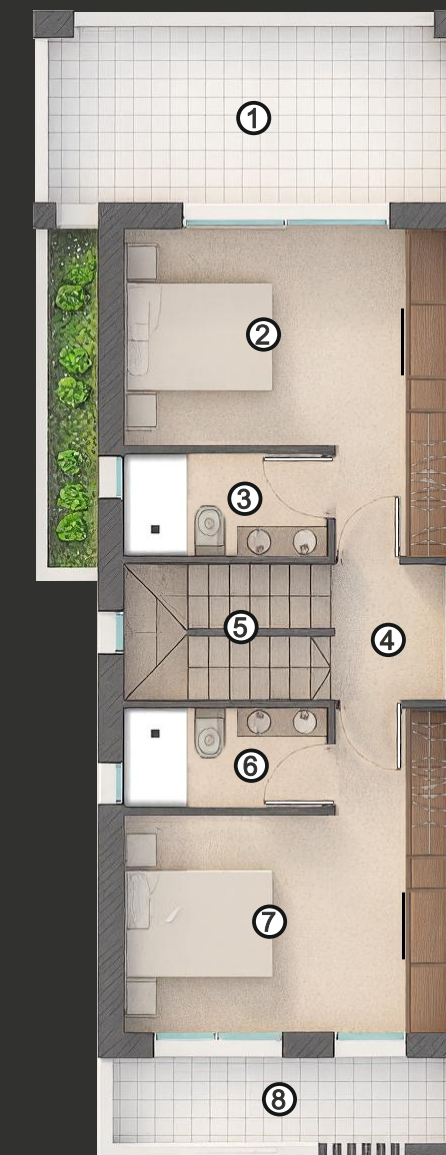
PP

Planta Primera

- ① Terraza 13,86 m²
- ② Dormitorio 2 15,98 m²
- ③ Baño 2 4,27 m²
- ④ Distribuidor 3,08 m²
- ⑤ Escalera 5,70 m²
- ⑥ Baño 3 4,13 m²
- ⑦ Dormitorio 3 15,90 m²
- ⑧ Terraza 5,76 m²

First Floor

- ① Terrace 13,86 m²
- ② Bedroom 2 15,98 m²
- ③ Bathroom 2 4,27 m²
- ④ Distributor 3,08 m²
- ⑤ Stairs 5,70 m²
- ⑥ Bathroom 3 4,13 m²
- ⑦ Bedroom 3 15,90 m²
- ⑧ Terrace 5,76 m²



TOTAL
86,71 m²



Salón y piscina
Lounge and pool

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

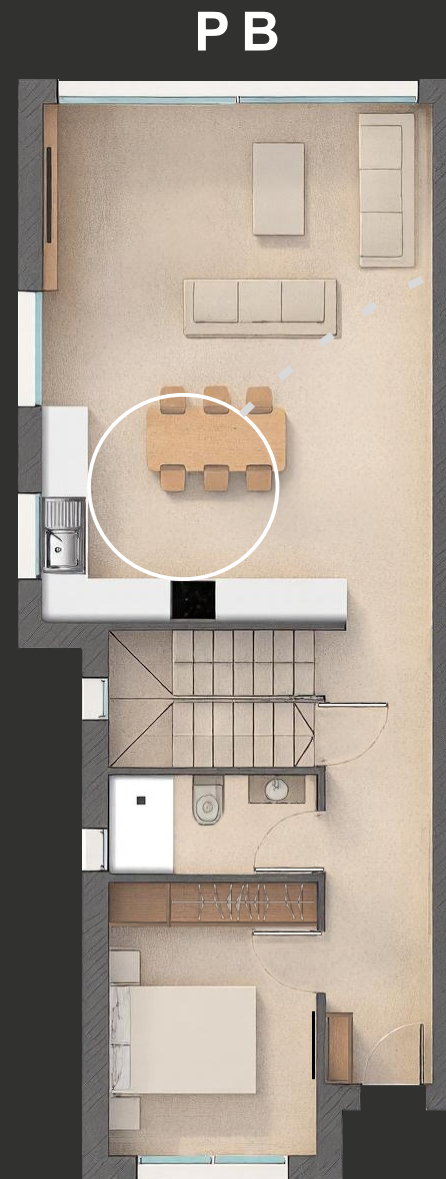


Sămar
VILLAS



Cocina
Kitchen

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL



Sămar
VILLAS



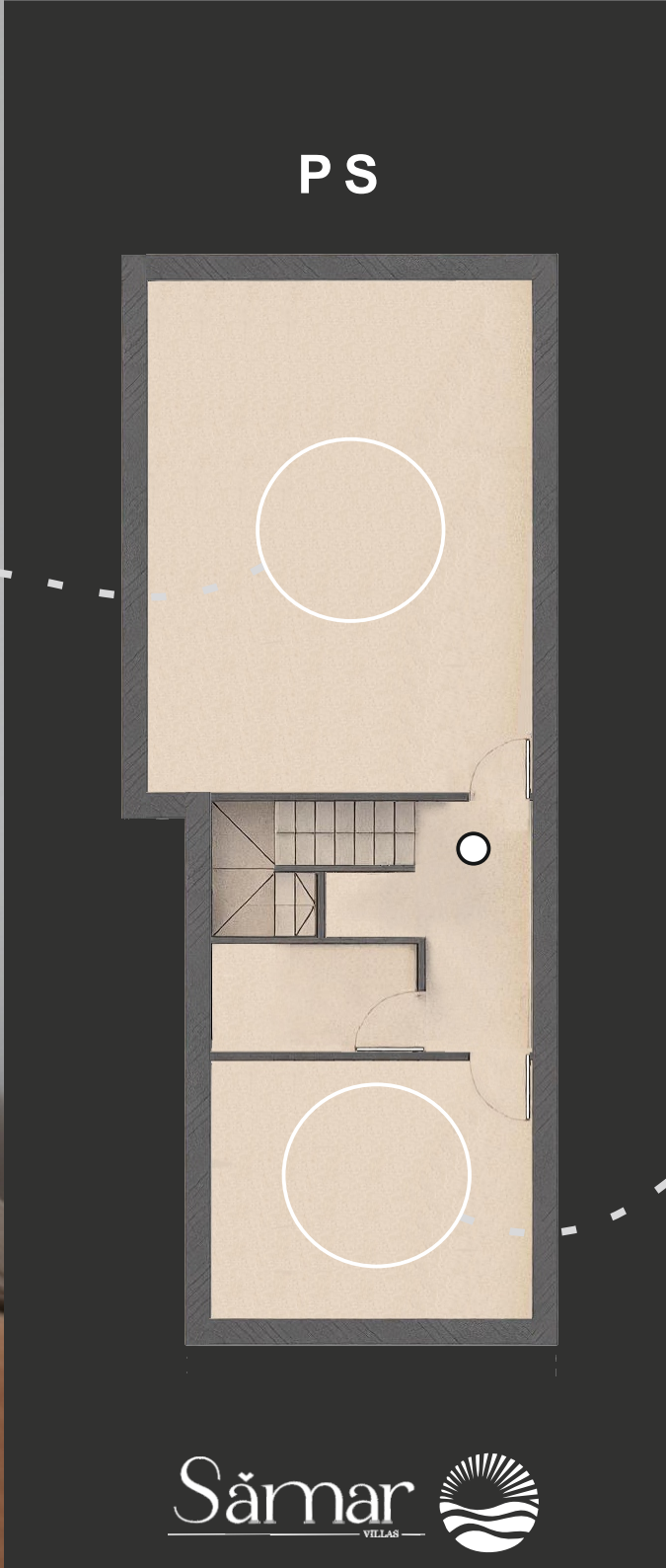


MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

P 1









MODELO PONIENTE

SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN LAS PLAYAS ORIHUELA

LISTADO DE PRECIOS

MOLELO PONIENTE ①	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	327,17 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €
MOLELO PONIENTE ②	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	227,87 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MOLELO PONIENTE ③	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	260,58 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MOLELO PONIENTE ④	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	321,68 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €

PONIENTE MODEL

SAMAR VILLAS, THE ESSENCE OF LUXURY ON THE BEACHES OF ORIHUELA

PRICE LIST

PONIENTE MODEL ①	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	BASEMENT F.	GROUND F.	FIRST F.	TOTAL	PRICE
	3	3	327,17 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €
PONIENTE MODEL ②	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	BASEMENT F.	GROUND F.	FIRST F.	TOTAL	PRICE
	3	3	227,87 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
PONIENTE MODEL ③	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	BASEMENT F.	GROUND F.	FIRST F.	TOTAL	PRICE
	3	3	260,58 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
PONIENTE MODEL ④	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	BASEMENT F.	GROUND F.	FIRST F.	TOTAL	PRICE
	3	3	321,68 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €

Nota informativa:Las obras del residencial darán comienzo en marzo de 2026, y la entrega prevista de las viviendas será en junio de 2028, con un posible margen de variación de hasta 3 meses según el desarrollo de los trabajos.

Sămar
VILLAS



MODELO LEVANTE
LEVANTE MODEL



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL



Residencial SAMAR Villas Modelo Levante

El Modelo Levante es una villa independiente en una sola planta, concebida para quienes buscan comodidad, elegancia y un estilo de vida moderno. Su diseño funcional y abierto maximiza la luminosidad natural y la conexión con los espacios exteriores, ofreciendo un hogar acogedor y práctico.

Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de un lavadero independiente que aporta un extra de comodidad en el día a día. En el exterior, la vivienda cuenta con una parcela privada que incluye una piscina individual zona de aparcamiento dentro de la parcela y amplios espacios al aire libre ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

El Modelo Levante destaca por su cuidado nivel de acabados y excelentes calidades entre las que se incluyen: Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y uniforme. Suelo radiante en los baños, aportando confort y bienestar. Materiales de primera calidad en toda la vivienda.

Su distribución en una sola planta permite disfrutar de un espacio cómodo, accesible y funcional, con una perfecta integración entre interior y exterior.

En definitiva, el Modelo Levante combina modernidad confort y diseño en un entorno exclusivo, ideal para quienes desean una villa independiente con todas las prestaciones y el encanto de la vida mediterránea.

SAMAR Villas Residential Levante Model

The Levante Model is a detached, single-story villa designed for those seeking comfort elegance, and a modern lifestyle. Its functional and open design maximizes natural light and the connection with the outdoors, offering a welcoming and practical home.

It features three spacious bedrooms with built-in wardrobes and two full bathrooms, as well as a separate laundry room that adds extra convenience to daily life. Outside, the property boasts a private plot with a private swimming pool, on-site parking and ample outdoor space ideal for enjoying the Mediterranean climate.

The Levante Model stands out for its meticulous finishes and excellent quality, including: Ducted air conditioning for efficient and uniform climate control. Underfloor heating in the bathrooms for added comfort and well-being. Premium materials throughout the home.

Its single-story layout allows for a comfortable, accessible, and functional living space, with a seamless integration of indoors and outdoors.

In short, the Levante Model combines modernity, comfort, and design in an exclusive setting ideal for those who desire a detached villa with all the amenities and charm of Mediterranean living.

Vivienda

- ① Acceso 1,81 m²
- ② Distribuidor 6,86 m²
- ③ Cocina-Comedor-Salón 37,80 m²
- ④ Lavadero 2,72 m²
- ⑤ Dormitorio3 9,83 m²
- ⑥ Dormitorio2 9,49 m²
- ⑦ Baño2 3,86 m²
- ⑧ Dormitorio Principal 15,38 m²
- ⑨ Baño Principal 4,86 m²

Villa

- ① Access 1,81 m²
- ② Distributor 6,86 m²
- ③ Kitchen-Dining-LivingRoom 37,80 m²
- ④ Laundry 2,72 m²
- ⑤ Bedroom3 9,83 m²
- ⑥ Bedroom2 9,49 m²
- ⑦ Bathroom2 3,86 m²
- ⑧ Master Bedroom 15,38 m²
- ⑨ Main Bathroom 4,86 m²

TOTAL
113,94 m²



TOTAL
113,94 m²

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL



Parcelas

- ⑤ Vivienda 5 286,88 m²
- ⑥ Vivienda 6 282,72 m²
- ⑦ Vivienda 7 285,93 m²

Plots

- ⑤ Villa 5 286,88 m²
- ⑥ Villa 6 282,72 m²
- ⑦ Villa 7 285,93 m²



Salón y piscina
Lounge and pool

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL



Cocina
Kitchen



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL





MODELO LEVANTE

SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN LAS PLAYAS ORIHUELA

LISTADO DE PRECIOS

MOLELO LEVANTE	⑤	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	VIVIENDA	PRECIO
		3	2	286,88 m²	113,94 m²	488.000 €
MOLELO LEVANTE	⑥	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	VIVIENDA	PRECIO
		3	2	282,72 m²	113,94 m²	488.000 €
MOLELO LEVANTE	⑦	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	VIVIENDA	PRECIO
		3	2	285,93 m²	113,94 m²	488.000 €

LEVANTE MODEL

SAMAR VILLAS, THE ESSENCE OF LUXURY ON THE BEACHES OF ORIHUELA

PRICE LIST

LEVANTE MODEL	⑤	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	VILLA	PRICE
		3	2	286,88 m²	113,94 m²	488.000 €
LEVANTE MODEL	⑥	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	VILLA	PRICE
		3	2	282,72 m²	113,94 m²	488.000 €
LEVANTE MODEL	⑦	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	VILLA	PRICE
		3	2	285,93 m²	113,94 m²	488.000 €

Nota informativa:Las obras del residencial darán comienzo en marzo de 2026, y la entrega prevista de las viviendas será en junio de 2028, con un posible margen de variación de hasta 3 meses según el desarrollo de los trabajos.



Memoria de calidades
Building specifications

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FOUNDATION AND STRUCTURE.

Reinforced concrete slab, calculated, according to current regulations. Reticular or unidirectional forging, with reinforced concrete ribs and capitals, prefabricated concrete coffers. Follow-up of the execution of work by an approved technical control body.

• ENCLOSURES AND PARTITIONS .

The exterior enclosures formed by ½ of double hollow brick to cover, interior cladding cement mortar, air chamber with thermal and acoustic insulation, and interior coating of “plasterboard” type laminated plasterboard partitions or similar. Coated finishes exterior with large-format porcelain stoneware cladding with different finishes and mortar monolayer, according to project details to be determined by the Project Management.

Interior partitions formed by metal profiles and laminated plasterboard type “Pladur” or similar, with acoustic insulation inside made of rock wool or similar.

• FLOORING AND TILE.

Home flooring using porcelain stoneware placed on a self-leveling mortar base and grip glue, 1st BRAND AND QUALITY porcelain tile (Saloni or similar). Bathroom tiling placed with glue mortar, made of 1st BRAND AND QUALITY porcelain stoneware .

• FALSE CEILINGS.

Fixed false ceiling throughout the home with laminated plasterboard type “Pladur” or similar, and removable in bathroom with plaster plates, to hide air conditioning ducts and other facilities.

Decorative coving for lighting, according to project

• CARPINTERÍA EXTERIOR.

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• PINTURA.

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• CUBIERTAS.

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• SANITARIOS Y GRIFERÍAS.

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

• EXTERNAL WOODWORK.

Doors and windows made of ALUMINUM carpentry WITH THERMAL BRIDGE BREAK,SLIDING OR SWING SYSTEM, color to be defined by Project Management, compact with aluminum slat roller shutter. Climalit type double glazing, made of glass 3+3mm exterior, 12mm chamber and 3+3mm interior glass.

• INTERIOR CARPENTRY.

Entrance door: Armored door with galvanized steel sheet and a surface coating similar to that of the nterior doors on the inside, security lock, and panoramic peephole.

Interior doors: Smooth MDF doors lacquered in white, with a 203 cm high leaf including 7 cm solid smooth architraves of the same material, hanging hardware, and stainless steel handles.

Built-in wardrobes: Wardrobes made of white lacquered MDF, with smooth sliding doors equipped with soft-close mechanisms, 240 cm high. The interior is lined with melamine modules with a textile finish or similar, and equipped with a top shelf, hanging rail, and drawers.

• PAINTING. .

Walls finished with SMOOTH PAINT applied with a full coat of filler and sanded, finished with two coats of washable matte plastic.

• ROOFING. .

Inverted flat roof, walkable in the solarium areas, with a waterproof membrane and 80mm extruded polystyrene thermal and acoustic insulation, high-quality non-slip stoneware tile flooring or similar and an artificial turf area.

• SANITARY FIXTURES AND FIXTURES.

GAP MODEL SANITARY FIXTURES BY ROCA or similar, floor-mounted, and KASSANDRA BRAND single-lever faucets in matte black or similar.
EXTRA-FLAT STONE-TYPE shower trays with a white slate rim, measured according to the Technical Project details, and built-in faucets, with a wall-mounted shower head and lever.
VERA MODEL 80-60cm WHITE LAFUENTE wall-hung bathroom furniture or similar



Memoria de calidades
Building specifications



Memoria de calidades

Building specifications

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• ELECTRICAL INSTALLATION AND LIGHTING.

Electrical installation for a 9,200 watt home, including connection for air equipment conditioned. White NIESSEN electricity mechanism or similar. Antenna points collective, FM and telephone according to ICT regulations, TV and TF points according to ICT regulations.

• OTHERS.

- Pre-installed air conditioning, with ducts connecting the air conditioning unit to the condenser unit using copper tubing.
- Forced extraction ventilation in the home, in accordance with regulations.
- Video intercom with monitor in the home.
- Generation of domestic hot water (DHW) through aerothermal heating.
- Electric underfloor heating in bathrooms.
- Kitchen cabinets with a choice of finishes: Matte White, Soft Black, or Vicenza Oak.
- Kitchen countertops: North White, Zeus, or Expo Grey.
- Spotlights and LED strip lighting in the home, common areas, and facade, as per the project.
- Bathroom cabinets and shower screens.
- Pre-installed electric vehicle charging station in each parking space.
- Parking
- Simmingpool.

Compliance with current regulations on Acoustic and Thermal Insulation, Protection against Fires and Common Telecommunications Infrastructures, all based on the Code Building Technician.

Legal note: The selling company reserves the right to make modifications to the works that they were officially.



Contacto

Contact

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es

www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, THE ESSENCE OF LUXURY IN ORIHUELA COSTA | ALICANTE





Contacto
Contact

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, THE ESSENCE OF LUXURY IN ORIHUELA COSTA | ALICANTE

