

Sămar
— VILLAS —



MODELO LEVANTE
LEVANTE MODEL





Residencial SAMAR Villas Modelo Levante

El Modelo Levante es una villa independiente en una sola planta, concebida para quienes buscan comodidad, elegancia y un estilo de vida moderno. Su diseño funcional y abierto maximiza la luminosidad natural y la conexión con los espacios exteriores, ofreciendo un hogar acogedor y práctico.

Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de un lavadero independiente que aporta un extra de comodidad en el día a día. En el exterior, la vivienda cuenta con una parcela privada que incluye una piscina individual zona de aparcamiento dentro de la parcela y amplios espacios al aire libre ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

El Modelo Levante destaca por su cuidado nivel de acabados y excelentes calidades entre las que se incluyen: Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y uniforme. Suelo radiante en los baños, aportando confort y bienestar. Materiales de primera calidad en toda la vivienda.

Su distribución en una sola planta permite disfrutar de un espacio cómodo, accesible y funcional, con una perfecta integración entre interior y exterior.

En definitiva, el Modelo Levante combina modernidad confort y diseño en un entorno exclusivo, ideal para quienes desean una villa independiente con todas las prestaciones y el encanto de la vida mediterránea.

SAMAR Villas Residential Levante Model

The Levante Model is a detached, single-story villa designed for those seeking comfort elegance, and a modern lifestyle. Its functional and open design maximizes natural light and the connection with the outdoors, offering a welcoming and practical home.

It features three spacious bedrooms with built-in wardrobes and two full bathrooms, as well as a separate laundry room that adds extra convenience to daily life. Outside, the property boasts a private plot with a private swimming pool, on-site parking and ample outdoor space ideal for enjoying the Mediterranean climate.

The Levante Model stands out for its meticulous finishes and excellent quality, including: Ducted air conditioning for efficient and uniform climate control. Underfloor heating in the bathrooms for added comfort and well-being. Premium materials throughout the home.

Its single-story layout allows for a comfortable, accessible, and functional living space, with a seamless integration of indoors and outdoors.

In short, the Levante Model combines modernity, comfort, and design in an exclusive setting ideal for those who desire a detached villa with all the amenities and charm of Mediterranean living.

Vivienda

- ① Acceso 1,81 m²
- ② Distribuidor 6,86 m²
- ③ Cocina-Comedor-Salón 37,80 m²
- ④ Lavadero 2,72 m²
- ⑤ Dormitorio3 9,83 m²
- ⑥ Dormitorio2 9,49 m²
- ⑦ Baño2 3,86 m²
- ⑧ Dormitorio Principal 15,38 m²
- ⑨ Baño Principal 4,86 m²

Villa

- ① Access 1,81 m²
- ② Distributor 6,86 m²
- ③ Kitchen-Dining-LivingRoom 37,80 m²
- ④ Laundry 2,72 m²
- ⑤ Bedroom3 9,83 m²
- ⑥ Bedroom2 9,49 m²
- ⑦ Bathroom2 3,86 m²
- ⑧ Master Bedroom 15,38 m²
- ⑨ Main Bathroom 4,86 m²

TOTAL
113,94 m²



TOTAL
113,94 m²

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL



Parcelas

- ⑤ Vivienda 5 286,88 m²
- ⑥ Vivienda 6 282,72 m²
- ⑦ Vivienda 7 285,93 m²

Plots

- ⑤ Villa 5 286,88 m²
- ⑥ Villa 6 282,72 m²
- ⑦ Villa 7 285,93 m²



Salón y piscina
Lounge and pool



Cocina
Kitchen



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL









LISTADO DE PRECIOS MODELO LEVANTE
PRICE LIST LEVANTE MODEL



MODELO LEVANTE

SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN LAS PLAYAS ORIHUELA

LISTADO DE PRECIOS

MOLELO LEVANTE	⑤	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	VIVIENDA	PRECIO
		3	2	286,88 m²	113,94 m²	488.000 €
MOLELO LEVANTE	⑥	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	VIVIENDA	PRECIO
		3	2	282,72 m²	113,94 m²	488.000 €
MOLELO LEVANTE	⑦	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	VIVIENDA	PRECIO
		3	2	285,93 m²	113,94 m²	488.000 €

LEVANTE MODEL

SAMAR VILLAS, THE ESSENCE OF LUXURY ON THE BEACHES OF ORIHUELA

PRICE LIST

LEVANTE MODEL	⑤	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	VILLA	PRICE
		3	2	286,88 m²	113,94 m²	488.000 €
LEVANTE MODEL	⑥	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	VILLA	PRICE
		3	2	282,72 m²	113,94 m²	488.000 €
LEVANTE MODEL	⑦	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	VILLA	PRICE
		3	2	285,93 m²	113,94 m²	488.000 €

Nota informativa:Las obras del residencial darán comienzo en marzo de 2026, y la entrega prevista de las viviendas será en junio de 2028, con un posible margen de variación de hasta 3 meses según el desarrollo de los trabajos.



Memoria de calidades
Building specifications

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FOUNDATION AND STRUCTURE.

Reinforced concrete slab, calculated, according to current regulations. Reticular or unidirectional forging, with reinforced concrete ribs and capitals, prefabricated concrete coffers. Follow-up of the execution of work by an approved technical control body.

• ENCLOSURES AND PARTITIONS .

The exterior enclosures formed by ½ of double hollow brick to cover, interior cladding cement mortar, air chamber with thermal and acoustic insulation, and interior coating of “plasterboard” type laminated plasterboard partitions or similar. Coated finishes exterior with large-format porcelain stoneware cladding with different finishes and mortar monolayer, according to project details to be determined by the Project Management.

Interior partitions formed by metal profiles and laminated plasterboard type “Pladur” or similar, with acoustic insulation inside made of rock wool or similar.

• FLOORING AND TILE.

Home flooring using porcelain stoneware placed on a self-leveling mortar base and grip glue, 1st BRAND AND QUALITY porcelain tile (Saloni or similar). Bathroom tiling placed with glue mortar, made of 1st BRAND AND QUALITY porcelain stoneware .

• FALSE CEILINGS.

Fixed false ceiling throughout the home with laminated plasterboard type “Pladur” or similar, and removable in bathroom with plaster plates, to hide air conditioning ducts and other facilities.

Decorative coving for lighting, according to project

• CARPINTERÍA EXTERIOR.

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• PINTURA.

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• CUBIERTAS.

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• SANITARIOS Y GRIFERÍAS.

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

• EXTERNAL WOODWORK.

Doors and windows made of ALUMINUM carpentry WITH THERMAL BRIDGE BREAK,SLIDING OR SWING SYSTEM, color to be defined by Project Management, compact with aluminum slat roller shutter. Climalit type double glazing, made of glass 3+3mm exterior, 12mm chamber and 3+3mm interior glass.

• INTERIOR CARPENTRY.

Entrance door: Armored door with galvanized steel sheet and a surface coating similar to that of the nterior doors on the inside, security lock, and panoramic peephole.

Interior doors: Smooth MDF doors lacquered in white, with a 203 cm high leaf including 7 cm solid smooth architraves of the same material, hanging hardware, and stainless steel handles.

Built-in wardrobes: Wardrobes made of white lacquered MDF, with smooth sliding doors equipped with soft-close mechanisms, 240 cm high. The interior is lined with melamine modules with a textile finish or similar, and equipped with a top shelf, hanging rail, and drawers.

• PAINTING. .

Walls finished with SMOOTH PAINT applied with a full coat of filler and sanded, finished with two coats of washable matte plastic.

• ROOFING. .

Inverted flat roof, walkable in the solarium areas, with a waterproof membrane and 80mm extruded polystyrene thermal and acoustic insulation, high-quality non-slip stoneware tile flooring or similar and an artificial turf area.

• SANITARY FIXTURES AND FIXTURES.

GAP MODEL SANITARY FIXTURES BY ROCA or similar, floor-mounted, and KASSANDRA BRAND single-lever faucets in matte black or similar.
EXTRA-FLAT STONE-TYPE shower trays with a white slate rim, measured according to the Technical Project details, and built-in faucets, with a wall-mounted shower head and lever.
VERA MODEL 80-60cm WHITE LAFUENTE wall-hung bathroom furniture or similar



Memoria de calidades
Building specifications



Memoria de calidades Building specifications

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• ELECTRICAL INSTALLATION AND LIGHTING.

Electrical installation for a 9,200 watt home, including connection for air equipment conditioned. White NIESSEN electricity mechanism or similar. Antenna points collective, FM and telephone according to ICT regulations, TV and TF points according to ICT regulations.

• OTHERS.

- Pre-installed air conditioning, with ducts connecting the air conditioning unit to the condenser unit using copper tubing.
- Forced extraction ventilation in the home, in accordance with regulations.
- Video intercom with monitor in the home.
- Generation of domestic hot water (DHW) through aerothermal heating.
- Electric underfloor heating in bathrooms.
- Kitchen cabinets with a choice of finishes: Matte White, Soft Black, or Vicenza Oak.
- Kitchen countertops: North White, Zeus, or Expo Grey.
- Spotlights and LED strip lighting in the home, common areas, and facade, as per the project.
- Bathroom cabinets and shower screens.
- Pre-installed electric vehicle charging station in each parking space.
- Parking
- Simmingpool.

Compliance with current regulations on Acoustic and Thermal Insulation, Protection against Fires and Common Telecommunications Infrastructures, all based on the Code Building Technician.

Legal note: The selling company reserves the right to make modifications to the works that they were officially.



Contacto
[Contact](#)

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, THE ESSENCE OF LUXURY IN ORIHUELA COSTA | ALICANTE





Contacto
Contact

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, THE ESSENCE OF LUXURY IN ORIHUELA COSTA | ALICANTE

