

Sămar
VILLAS



MODELO PONIENTE
PONIENTE MODEL

Parcelas

- ① Vivienda 1 327,17 m²
- ② Vivienda 2 227,87 m²
- ③ Vivienda 3 260,58 m²
- ④ Vivienda 4 321,38 m²

Plots

- ① Villa 1 327,17 m²
- ② Villa 2 227,87 m²
- ③ Villa 3 260,58 m²
- ④ Villa 4 321,38 m²





Residencial SAMAR Villas Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m², esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento.

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

SAMAR Villas Residential Poniente Model

The Poniente Model is a detached villa designed to offer maximum comfort, elegance, and functionality. With a total built area of 261.01 m², this home stands out for its thoughtful layout and excellent quality in every detail.

It features three spacious bedrooms and three full bathrooms, as well as an additional basement that expands its potential uses—ideal as a recreation area, gym, office, or storage space.

The villa is situated on its own plot, where you can enjoy a private swimming pool and parking area within the property, guaranteeing complete privacy and convenience.

Its spacious terraces and porches allow you to enjoy magnificent views and a peaceful and bright environment year-round. As for its features, the Poniente Model offers unbeatable quality: underfloor heating in the bathrooms, providing thermal comfort; ducted air conditioning for efficient and discreet climate control; and high-end finishes with top-quality materials throughout the home.

In short, the Poniente Model is a modern and elegant villa, perfect for those seeking an exclusive home with spacious interiors and exteriors, contemporary design, and an exceptional level of comfort.

PS

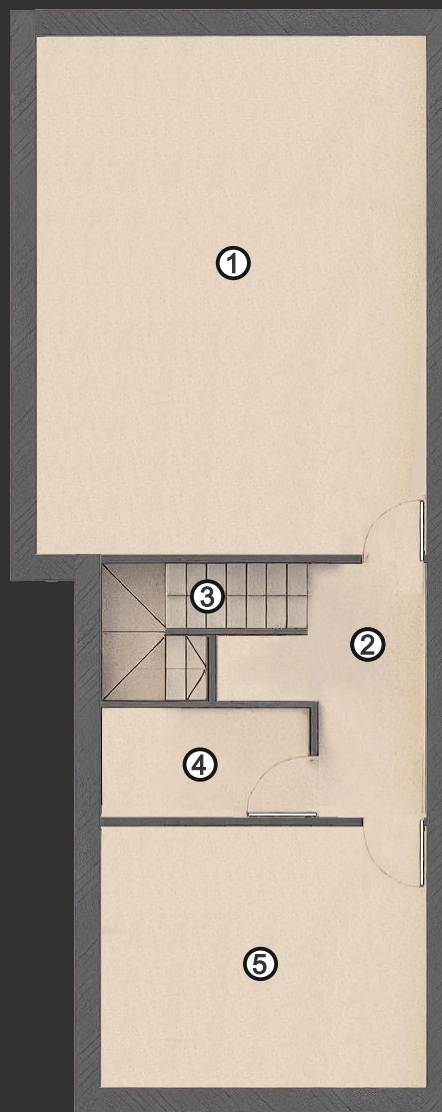
Planta Sótano

- ① Sótano 38,88 m²
- ② Distribuidor 4,90 m²
- ③ Escalera 5,97 m²
- ④ Inst.Eléctricas 4,86 m²
- ⑤ Inst.Agua... 16,20 m²

Basement Floor

- ① Basement 38,88 m²
- ② Distributor 4,90 m²
- ③ Ladder 5,97 m²
- ④ Electrical Inst. 4,86 m²
- ⑤ Water Facilities 16,20 m²

TOTAL
260,81 m²



TOTAL
86,67 m²

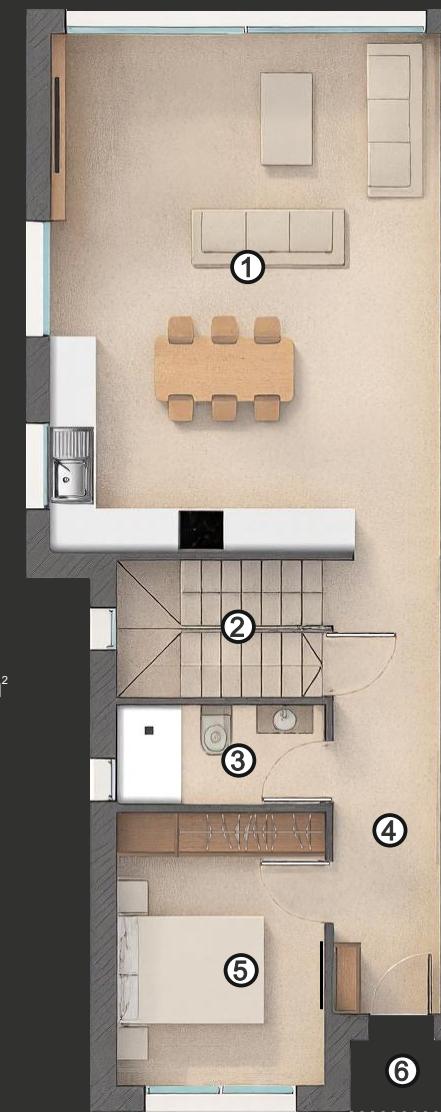
Planta Baja

- ① Cocina, Salón... 39,00 m²
- ② Escalera 5,70 m²
- ③ Baño 1 4,06 m²
- ④ Vestíbulo 9,45 m²
- ⑤ Dormitorio 1 11,02 m²
- ⑥ Acceso 2,56 m²

Ground Floor

- ① Kitchen, L. Room... 38,88 m²
- ② Ladder 5,70 m²
- ③ Bathroom 1 4,06 m²
- ④ Lobby 9,45 m²
- ⑤ Bedroom 1 11,02 m²
- ⑥ Access 2,56 m²

PB



TOTAL
87,43 m²

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

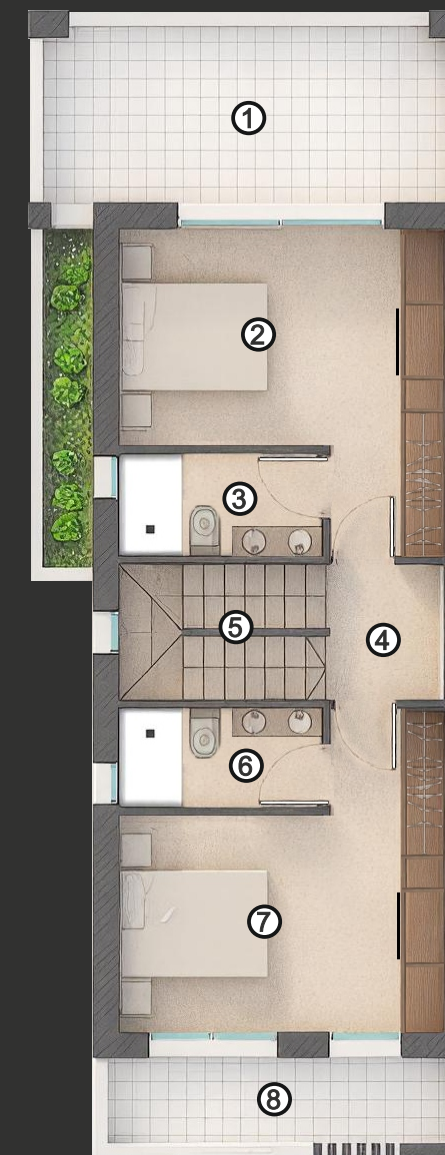
PP

Planta Primera

- ① Terraza 13,86 m²
- ② Dormitorio 2 15,98 m²
- ③ Baño 2 4,27 m²
- ④ Distribuidor 3,08 m²
- ⑤ Escalera 5,70 m²
- ⑥ Baño 3 4,13 m²
- ⑦ Dormitorio 3 15,90 m²
- ⑧ Terraza 5,76 m²

Basement Floor

- ① Terrace 13,86 m²
- ② Bedroom 2 15,98 m²
- ③ Bathroom 2 4,27 m²
- ④ Distributor 3,08 m²
- ⑤ Ladder 5,70 m²
- ⑥ Bathroom 3 4,13 m²
- ⑦ Bedroom 3 15,90 m²
- ⑧ Terrace 5,76 m²



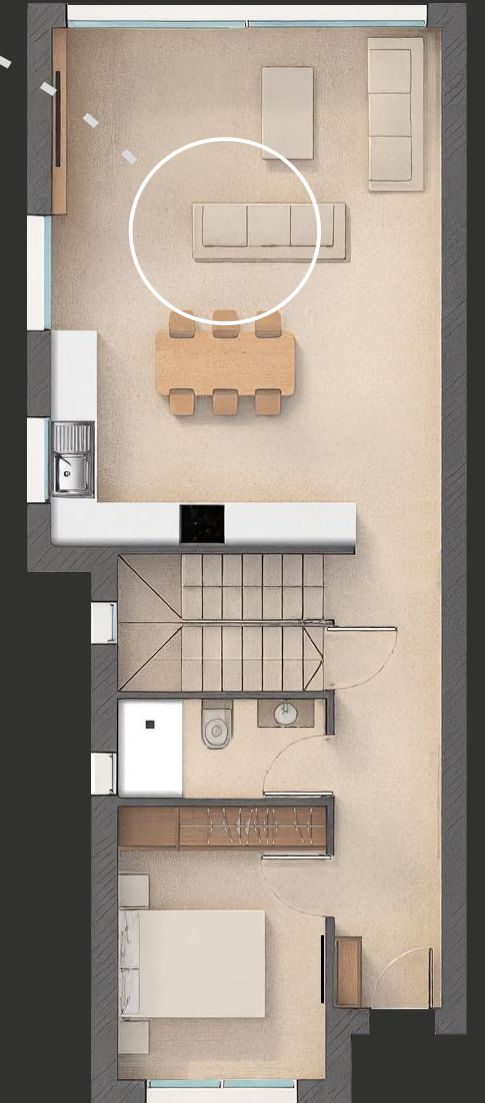
TOTAL
86,71 m²



Salón y piscina
Lounge and pool

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

P B

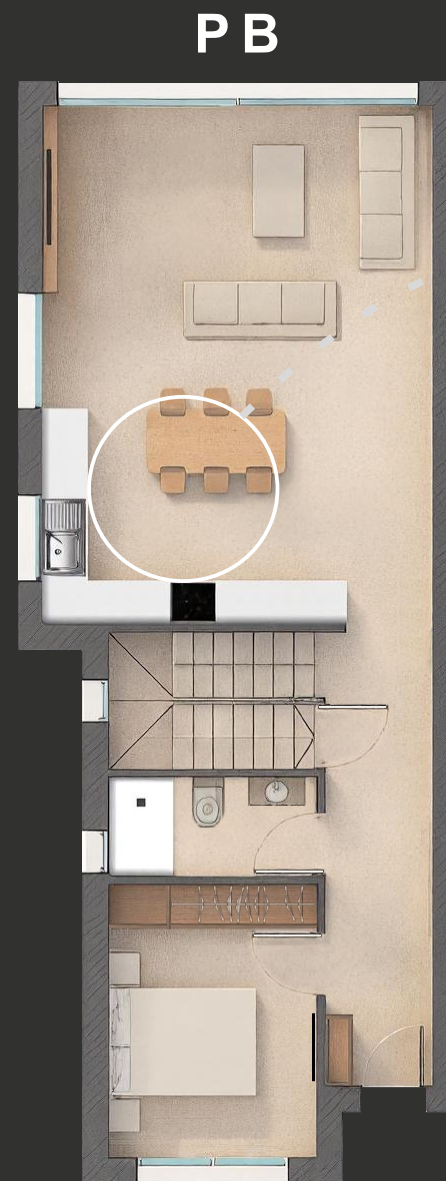


Sămar
VILLAS



Cocina
Kitchen

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL



Sămar
VILLAS

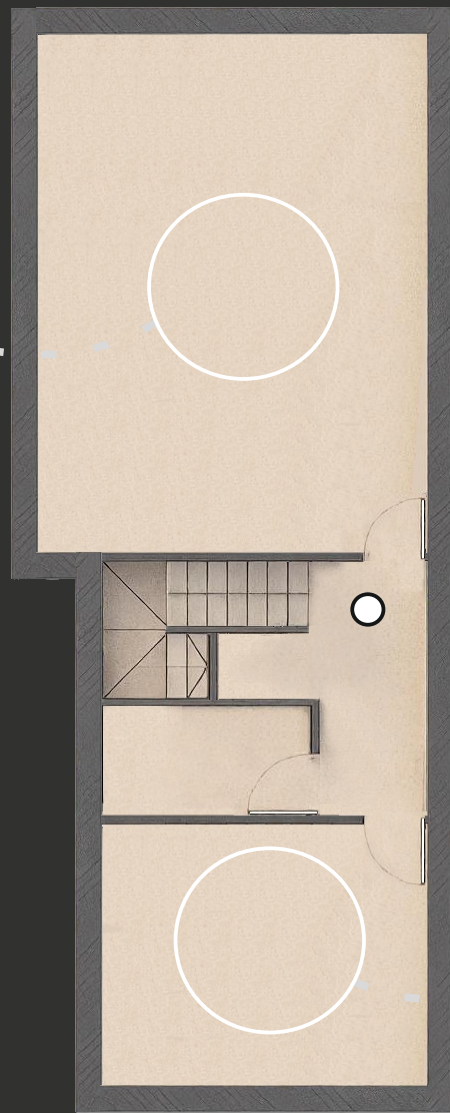








PS





MODELO PONIENTE

SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN LAS PLAYAS ORIHUELA

LISTADO DE PRECIOS

MOLELO PONIENTE ①	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	327,17 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €
MOLELO PONIENTE ②	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	227,87 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MOLELO PONIENTE ③	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	260,58 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MOLELO PONIENTE ④	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	321,68 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €

PONIENTE MODEL

SAMAR VILLAS, THE ESSENCE OF LUXURY ON THE BEACHES OF ORIHUELA

PRICE LIST

PONIENTE MODEL ①	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	BASEMENT F.	GROUND F.	FIRST F.	TOTAL	PRICE
	3	3	327,17 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €
PONIENTE MODEL ②	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	BASEMENT F.	GROUND F.	FIRST F.	TOTAL	PRICE
	3	3	227,87 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
PONIENTE MODEL ③	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	BASEMENT F.	GROUND F.	FIRST F.	TOTAL	PRICE
	3	3	260,58 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
PONIENTE MODEL ④	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT	BASEMENT F.	GROUND F.	FIRST F.	TOTAL	PRICE
	3	3	321,68 m²	86,67m²	87,43m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €

Nota informativa:Las obras del residencial darán comienzo en marzo de 2026, y la entrega prevista de las viviendas será en junio de 2028, con un posible margen de variación de hasta 3 meses según el desarrollo de los trabajos.



Memoria de calidades
Building specifications

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FOUNDATION AND STRUCTURE.

Reinforced concrete slab, calculated, according to current regulations. Reticular or unidirectional forging, with reinforced concrete ribs and capitals, prefabricated concrete coffers. Follow-up of the execution of work by an approved technical control body.

• ENCLOSURES AND PARTITIONS .

The exterior enclosures formed by ½ of double hollow brick to cover, interior cladding cement mortar, air chamber with thermal and acoustic insulation, and interior coating of “plasterboard” type laminated plasterboard partitions or similar. Coated finishes exterior with large-format porcelain stoneware cladding with different finishes and mortar monolayer, according to project details to be determined by the Project Management.

Interior partitions formed by metal profiles and laminated plasterboard type “Pladur” or similar, with acoustic insulation inside made of rock wool or similar.

• FLOORING AND TILE.

Home flooring using porcelain stoneware placed on a self-leveling mortar base and grip glue, 1st BRAND AND QUALITY porcelain tile (Saloni or similar). Bathroom tiling placed with glue mortar, made of 1st BRAND AND QUALITY porcelain stoneware .

• FALSE CEILINGS.

Fixed false ceiling throughout the home with laminated plasterboard type “Pladur” or similar, and removable in bathroom with plaster plates, to hide air conditioning ducts and other facilities.

Decorative coving for lighting, according to project

• CARPINTERÍA EXTERIOR.

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• PINTURA.

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• CUBIERTAS.

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• SANITARIOS Y GRIFERÍAS.

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

• EXTERNAL WOODWORK.

Doors and windows made of ALUMINUM carpentry WITH THERMAL BRIDGE BREAK,SLIDING OR SWING SYSTEM, color to be defined by Project Management, compact with aluminum slat roller shutter. Climalit type double glazing, made of glass 3+3mm exterior, 12mm chamber and 3+3mm interior glass.

• INTERIOR CARPENTRY.

Entrance door: Armored door with galvanized steel sheet and a surface coating similar to that of the nterior doors on the inside, security lock, and panoramic peephole.

Interior doors: Smooth MDF doors lacquered in white, with a 203 cm high leaf including 7 cm solid smooth architraves of the same material, hanging hardware, and stainless steel handles.

Built-in wardrobes: Wardrobes made of white lacquered MDF, with smooth sliding doors equipped with soft-close mechanisms, 240 cm high. The interior is lined with melamine modules with a textile finish or similar, and equipped with a top shelf, hanging rail, and drawers.

• PAINTING. .

Walls finished with SMOOTH PAINT applied with a full coat of filler and sanded, finished with two coats of washable matte plastic.

• ROOFING. .

Inverted flat roof, walkable in the solarium areas, with a waterproof membrane and 80mm extruded polystyrene thermal and acoustic insulation, high-quality non-slip stoneware tile flooring or similar and an artificial turf area.

• SANITARY FIXTURES AND FIXTURES.

GAP MODEL SANITARY FIXTURES BY ROCA or similar, floor-mounted, and KASSANDRA BRAND single-lever faucets in matte black or similar.
EXTRA-FLAT STONE-TYPE shower trays with a white slate rim, measured according to the Technical Project details, and built-in faucets, with a wall-mounted shower head and lever.
VERA MODEL 80-60cm WHITE LAFUENTE wall-hung bathroom furniture or similar



Memoria de calidades
Building specifications



Memoria de calidades Building specifications

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• ELECTRICAL INSTALLATION AND LIGHTING.

Electrical installation for a 9,200 watt home, including connection for air equipment conditioned. White NIESSEN electricity mechanism or similar. Antenna points collective, FM and telephone according to ICT regulations, TV and TF points according to ICT regulations.

• OTHERS.

- Pre-installed air conditioning, with ducts connecting the air conditioning unit to the condenser unit using copper tubing.
- Forced extraction ventilation in the home, in accordance with regulations.
- Video intercom with monitor in the home.
- Generation of domestic hot water (DHW) through aerothermal heating.
- Electric underfloor heating in bathrooms.
- Kitchen cabinets with a choice of finishes: Matte White, Soft Black, or Vicenza Oak.
- Kitchen countertops: North White, Zeus, or Expo Grey.
- Spotlights and LED strip lighting in the home, common areas, and facade, as per the project.
- Bathroom cabinets and shower screens.
- Pre-installed electric vehicle charging station in each parking space.
- Parking
- Simmingpool.

Compliance with current regulations on Acoustic and Thermal Insulation, Protection against Fires and Common Telecommunications Infrastructures, all based on the Code Building Technician.

Legal note: The selling company reserves the right to make modifications to the works that they were officially.



Contacto
[Contact](#)

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, THE ESSENCE OF LUXURY IN ORIHUELA COSTA | ALICANTE

Sămar
VILLAS





Contacto
Contact

+34 966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, THE ESSENCE OF LUXURY IN ORIHUELA COSTA | ALICANTE

