



Sămar
VILLAS

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, СУТЬ РОСКОШИ В ОРИУЭЛА КОСТА АЛИКАНТЕ



RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA I ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, СУТЬ РОСКОШИ В ОРИУЭЛА КОСТА АЛИКАНТЕ





ДОСЬЕ ДЕ ВЕНТА
ИНДЕКС

Samar
VILLAS

Página 2
INDICE
ИНДЕКС

Página 4, 5 y 6
ORIHUELA COSTA
ORIHUELA COSTA

Página 7
UBICACIÓN
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Página 8
RESIDENCIAL SAMAR VILLAS
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL

Páginas 9, 10, 11 y 12
MODELO PONIENTE
МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ

Página 13 , 14, 15 y 16
MODELO LEVANTE
МОДЕЛЬ ЛЕВАНТЕ

Páginas 17, 18 y 19
MEMORIA DE CALIDADES
ОТЧЕТ О КАЧЕСТВЕ

Páginas 20 y 21
CONTACTO
КОНТАКТ



Samar Villas en Orihuela Costa

Situada en el enclave privilegiado de la Costa Blanca, Orihuela Costa combina la elegancia del Mediterráneo con un estilo de vida lujoso, relajado y muy completo.

Samar Villas se inserta en este marco excepcional, ofreciendo lo mejor que la zona tiene para quienes buscan calidad, confort y belleza natural.

Campos de golf.

Orihuela Costa es un paraíso para los aficionados al golf. En sus inmediaciones se encuentran varios campos de golf de alto nivel como Campoamor, Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf, La Finca, Vistabella Golf Club... todos con excelentes instalaciones y diseños paisajísticos cuidados.

Muchos de estos campos cuentan con academias, driving ranges chipping greens, putting greens, clubhouses con restaurantes pro-shops... lo que los hace no solo destinos deportivos sino espacios para ocio, socializar y relajarse.

La proximidad de Samar Villas a varios de estos campos convierte la práctica del golf en una actividad accesible, ideal tanto para quienes juegan regularmente como para quienes buscan iniciarse o alternar el deporte con otras actividades de ocio.



Samar Villas B Oriuela Costa

Расположенный в престижном анклав Коста-Бланка, Ориуэла-Коста сочетает в себе элегантность Средиземноморья с роскошным спокойным и разнообразным образом жизни.

Виллы Samar расположены в этом исключительном месте предлагая все самое лучшее, что может предложить этот район тем кто ценит качество, комфорт и природную красоту.

Поля для гольфа.

Ориуэла-Коста — настоящий рай для любителей гольфа. Рядом находятся несколько полей для гольфа высшего уровня, таких как Campoamor, Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf, La Finca Vistabella Golf Club, все с превосходными удобствами и тщательно продуманным ландшафтным дизайном.

На многих из этих полей есть академии, тренировочные поля чиппинг-грины, паттинг-грины, клубные дома с ресторанами профессиональные магазины и многое другое, что делает их не только спортивными объектами, но и местами для отдыха общения и релаксации.

Близость Samar Villas к нескольким из этих полей делает гольф доступным занятием, идеальным как для тех, кто играет регулярно так и для тех, кто хочет начать, или для тех, кто хочет совместить этот вид спорта с другими видами отдыха.



PLAYAS.

Orihuela Costa tiene unos 16 km de costa con playas de arena fina aguas limpias, calas y acantilados con encanto. Entre las más destacadas están Punta Prima, La Zenia, Cabo Roig, Campoamor Playa Flamenca, Mil Palmeras, cada una con su propio carácter.

Playas como La Glea o Barranco Rubio ofrecen excelentes servicios, accesos adecuados (también para personas con movilidad reducida), paseos marítimos, aparcamiento, chiringuitos etc.

El clima es otro plus muy importante: Orihuela Costa disfruta de más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de sus playas prácticamente durante todo el año.

GASTRONOMÍA.

La oferta gastronómica en Orihuela Costa es muy rica y variada. Encontrarás restaurantes frente al mar que ofrecen pescados y mariscos frescos, arroces tradicionales, tapas, cocina mediterránea cocina internacional, bares y chiringuitos que se llenan de ambiente durante el atardecer.

En urbanizaciones, en los paseos marítimos y en las zonas de ocio adyacentes a las playas hay múltiples opciones de cafeterías heladerías y locales informales ideales para comidas al aire libre.

No faltan tampoco mercados locales donde conseguir productos frescos del mar y del campo, lo que permite disfrutar de una cocina casera de calidad, si uno prefiere preparar sus propias comidas.



ПЛЯЖИ.

Ориуэла-Коста имеет около 16 км береговой линии с прекрасными песчаными пляжами, чистой водой бухтами и очаровательными скалами.

Среди наиболее известных — Пунта-Прима, Ла-Зения Кабо-Роиг, Кампоамор, Плайя-Фламенка и Миль-Пальмерас, каждый из которых обладает своим уникальным характером.

Пляжи, такие как Ла-Глеа и Барранко-Рубио, предлагают отличный сервис, удобный доступ (в том числе для людей с ограниченной подвижностью), набережные парковку, пляжные бары и т. д.

Климат — ещё один очень важный плюс: Ориуэла-Коста наслаждается более 300 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться пляжами практически круглый год.

ГАСТРОНОМИЯ.

Гастрономическое предложение Ориуэла-Коста очень богато и разнообразно. Вы найдете пляжные рестораны предлагающие свежую рыбу и морепродукты традиционные блюда из риса, тапас, блюда средиземноморской и интернациональной кухни, а также бары и пляжные бары, которые оживают на закате.

В жилых районах, вдоль набережных и в зонах отдыха прилегающих к пляжам, расположено множество кафе мороженых и непринужденных заведений, идеально подходящих для ужина на свежем воздухе.

Также здесь нет недостатка в местных рынках, где можно найти свежие продукты из моря и сельской местности что позволит вам насладиться качественной домашней едой, если вы предпочитаете готовить сами.





SERVICIOS.

Orihuela Costa dispone de un buen nivel de servicios públicos municipales: oficinas administrativas, atención al residente internacional, seguridad, limpieza, mantenimiento de playas servicios de socorrismo, aseos públicos, accesos adaptados, etc.

En cuanto a comercio y ocio: centros comerciales, supermercados boutiques, salud (centros médicos, farmacias), instalaciones deportivas, gimnasios. La cercanía a núcleos urbanos mayores amplía aún más la oferta de servicios especializados.

Buenas conexiones de transporte, tanto vía carretera como acceso a aeropuertos cercanos, facilitan viajar dentro de la región o al extranjero.

Cómo Samar Villas encaja en este entorno.

Imagina vivir en una villa independiente, con espacios exteriores privados, diseño moderno, lujo y tranquilidad, pero sin renunciar a estar a pocos minutos de campos de golf de renombre, playas magníficas, restaurantes deliciosos y todo tipo de servicios que hacen el día a día cómodo y placentero. Samar Villas ofrece esa combinación perfecta entre confort, naturaleza, ocio y estilo de vida mediterráneo.

USLUGI.

Ориуэла-Коста предлагает хороший уровень муниципальных услуг: административные офисы, услуги для иностранных жителей, охрану, уборку, обслуживание пляжей, услуги спасателей, общественные туалеты, доступность и т. д.

Что касается торговли и отдыха: торговые центры, бутики супермаркеты, здравоохранение (медицинские центры, аптеки) спортивные сооружения, тренажерные залы. Близость к крупным городским центрам расширяет спектр специализированных услуг.

Хорошее транспортное сообщение, как по дорогам, так и с близлежащими аэропортами, позволяет легко путешествовать по региону и за границу.

Как виллы Samar вписываются в эту среду.

Представьте себе жизнь в отдельной вилле с собственными открытыми пространствами, современным дизайном роскошью и спокойствием, но при этом не жертвуя удобством нахождения всего в нескольких минутах от известных полей для гольфа, великолепных пляжей, прекрасных ресторанов и всех видов услуг, которые делают повседневную жизнь комфортной и приятной. Виллы Samar Villas предлагают идеальное сочетание комфорта, природы, отдыха и средиземноморского образа жизни.

Ubicación Residencial SAMAR

Ubicación privilegiada.

SAMAR Villas se encuentra en Orihuela Costa, una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca. Su entorno combina tranquilidad residencial con una amplia oferta de ocio y servicios.

Rodeadas por prestigiosos campos de golf como Campoamor, Las Ramblas y Villamartín, estas villas permiten disfrutar del deporte en un entorno natural único. A pocos minutos se encuentran las playas de arena fina y aguas cristalinas, perfectas para relajarse durante todo el año gracias al excelente clima mediterráneo.

La zona ofrece todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes, centros médicos y colegios además de excelentes conexiones por carretera y proximidad al aeropuerto de Alicante.

SAMAR Villas ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y estilo de vida mediterráneo.

No dude en visitar nuestra obra: puede acceder directamente a la ubicación a través del enlace que encontrará a la derecha utilizando Google Maps o su navegador GPS habitual.

Расположение Жилой SAMAR

Превосходное расположение-

Комплекс вилл SAMAR расположен в Ориуэла-Коста, одном из самых элитных районов Коста-Бланки. Его расположение сочетает в себе спокойствие и уют жилого пространства с широким спектром возможностей для отдыха и услуг.

Эти виллы, окруженные престижными полями для гольфа, такими как Кампоамор, Лас-Рамблас и Вильямартин, позволят вам насладиться игрой в уникальном природном окружении. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся прекрасные песчаные пляжи с кристально чистой водой, идеально подходящие для отдыха круглый год благодаря превосходному средиземноморскому климату.

В этом районе есть все необходимые услуги: супермаркеты, торговые центры, рестораны, медицинские центры и школы, а также отличное транспортное сообщение и близость к аэропорту Аликанте.

Комплекс вилл SAMAR предлагает идеальный баланс между эксклюзивностью, комфортом и средиземноморским стилем жизни. Если вы предпочитаете готовить еду самостоятельно, вы можете готовить еду самостоятельно.

Приглашаем вас посетить нашу работу: вы можете получить прямой доступ к месту ее проведения по ссылке справа, используя Google Maps или ваш обычный GPS-браузер.





Residencial SAMAR Villas Villas de 3 Dormitorios y 2 Baños

SAMAR Villas – Residencial Exclusivo en Orihuela Costa.

Samar Villas es un residencial moderno y elegante compuesto por 7 villas independientes diseñado para ofrecer confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo único.

Cada vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, parking privado en la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima soleado de la Costa Blanca durante todo el año.

El conjunto se compone de 4 villas tipo dúplex con sótano, ideales para quienes buscan espacio adicional y versatilidad, y 3 villas en una sola planta, perfectas para quienes prefieren comodidad y accesibilidad sin escaleras.

Además, todas las villas están equipadas con suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, preinstalación de aire acondicionado por conductos y unas inmejorables calidades en materiales y acabados, garantizando confort y elegancia en cada detalle.

Gracias a su ubicación privilegiada, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales, SAMAR Villas es la opción ideal tanto como residencia permanente como para inversión inmobiliaria..

SAMAR Villas Жилой Виллы с 3 спальнями и 2 ванными комнатами

SAMAR Villas – Эксклюзивный жилой комплекс в Ориуэла-Коста.

Samar Villas – это современный и элегантный жилой комплекс, состоящий из 7 отдельных вилл, созданных для комфорта, уединения и уникального средиземноморского образа жизни.

В каждом доме есть 3 просторные спальни, 2 ванные комнаты, частная парковка на участке и частный бассейн, что идеально подходит для того, чтобы наслаждаться солнечным климатом Коста-Бланки круглый год.

Комплекс состоит из 4 двухуровневых вилл с цокольными этажами, идеально подходящих для тех, кто ищет дополнительное пространство и multifunctionality, и 3 одноэтажных вилл, идеально подходящих для тех, кто предпочитает удобство и доступность без лестниц.

Кроме того, все виллы оснащены подогревом полов в ванных комнатах электрическими жалюзи, предустановленной системой кондиционирования воздуха и непревзойденным качеством материалов и отделки, гарантирующим комфорт и элегантность в каждой детали.

Благодаря своему выгодному расположению рядом с полями для гольфа, пляжами и всеми необходимыми объектами инфраструктуры, SAMAR Villas — идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость.

Parcelas

- ① Vivienda 1 327,17 m²
- ② Vivienda 2 227,87 m²
- ③ Vivienda 3 260,58 m²
- ④ Vivienda 4 321,38 m²

Участки

- ① Вилла 1 327,17 м²
- ② Вилла 2 227,87 м²
- ③ Вилла 3 260,58 м²
- ④ Вилла 4 321,38 м²



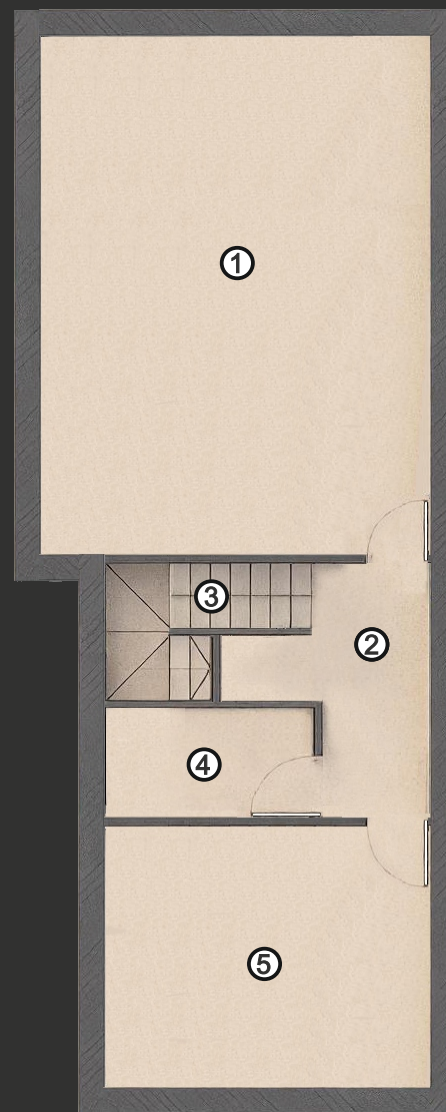
Planta Sótano

- ① Sótano 38,88 m²
- ② Distribuidor 4,90 m²
- ③ Escalera 5,97 m²
- ④ Inst.Eléctricas 4,86 m²
- ⑤ Inst.Agua... 16,20 m²

Подвальный этаж

- ① Подвал 38,88 m²
- ② Распределитель 4,90 m²
- ③ Лестница 5,97 m²
- ④ Инсталляции 4,86 m²
- ⑤ Водоснабжение 16,20 m²

ОБЩИЙ
260,81 m²



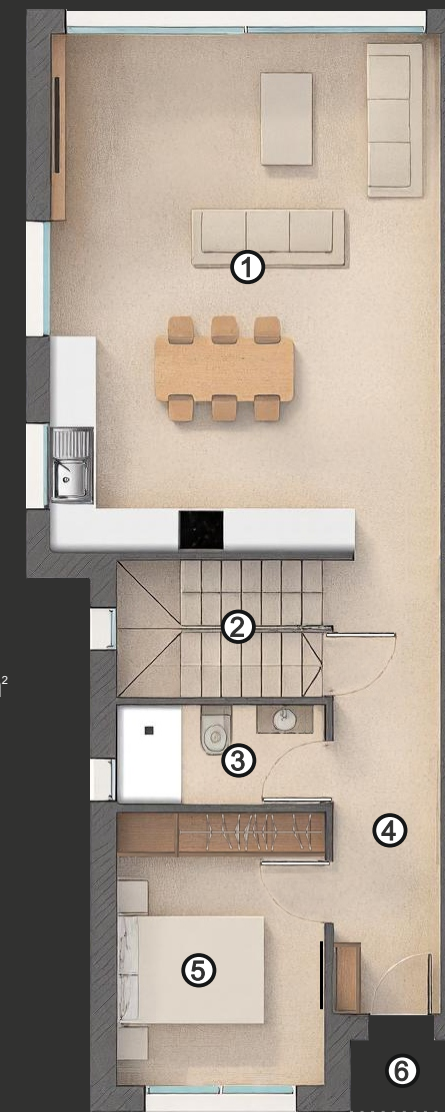
ОБЩИЙ
86,67 m²

Planta Baja

- ① Cocina, Salón... 39,00 m²
- ② Escalera 5,70 m²
- ③ Baño 1 4,06 m²
- ④ Vestíbulo 9,45 m²
- ⑤ Dormitorio 1 11,02 m²
- ⑥ Acceso 2,56 m²

Первый этаж

- ① Гостиная Кухня... 38,88 m²
- ② Лестница 5,70 m²
- ③ Ванная комната 1 4,06 m²
- ④ Лобби 9,45 m²
- ⑤ Спальня 1 11,02 m²
- ⑥ Доступ 2,56 m²



ОБЩИЙ
87,43 m²

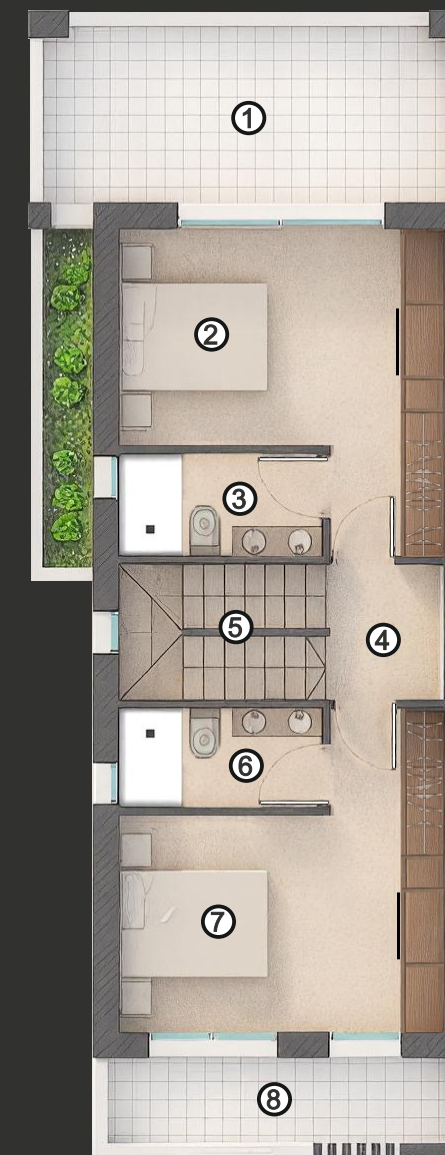
MODELO PONIENTE / МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ

Planta Primera

- ① Terraza 13,86 m²
- ② Dormitorio 2 15,98 m²
- ③ Baño 2 4,27 m²
- ④ Distribuidor 3,08 m²
- ⑤ Escalera 5,70 m²
- ⑥ Baño 3 4,13 m²
- ⑦ Dormitorio 3 15,90 m²
- ⑧ Terraza 5,76 m²

Подвальный этаж

- ① Терраса 13,86 m²
- ② Спальня 2 15,98 m²
- ③ Ванная комната 2 4,27 m²
- ④ Распределитель 3,08 m²
- ⑤ Лестница 5,70 m²
- ⑥ Ванная комната 3 4,13 m²
- ⑦ Спальня 3 15,90 m²
- ⑧ Терраса 5,76 m²



ОБЩИЙ
86,71 m²



Residencial SAMAR Villas Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m², esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento.

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

SAMAR Villas Жилой Модель Пониенте

Модель Poniente — это отдельно стоящая вилла, спроектированная для максимального комфорта, элегантности и функциональности. Общая площадь дома составляет 261,01 м² и он отличается продуманной планировкой и превосходным качеством каждой детали.

В доме три просторные спальни и три ванные комнаты, а также дополнительный подвал, расширяющий его возможности использования — идеально подходит в качестве оны отдыха, тренажерного зала, офиса или складского помещения.

Вилла расположена на собственном участке, где к вашим услугам частный бассейн и парковка на территории, что гарантирует полную конфиденциальность и комфорт.

Просторные террасы и веранды позволяют наслаждаться великолепными видами и тихой и светлой атмосферой круглый год. Что касается характеристик, модель Poniente предлагает непревзойденное качество: подогрев пола в ванных комнатах обеспечивающий тепловой комфорт; канальное кондиционирование воздуха для эффективного и незаметного климат-контроля; и высококачественная отделка с использованием высококачественных материалов во всем доме.

Короче говоря, модель Poniente — это современная и элегантная вилла, идеально подходящая для тех, кто ищет эксклюзивный дом с просторными внутренними и внешними помещениями, современным дизайном и исключительным уровнем комфорта.



MODELO PONIENTE

SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN LAS PLAYAS ORIHUELA

LISTADO DE PRECIOS

MOLELO PONIENTE ①	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	327,17 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €
MOLELO PONIENTE ②	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	227,87 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MOLELO PONIENTE ③	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	260,58 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
MOLELO PONIENTE ④	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	P. BAJA	P.PRIMERA	TOTAL	PRECIO
	3	3	321,68 m²	86,67 m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €

МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ

SAMAR VILLAS, СУТЬ РОСКОШИ НА ПЛЯЖАХ ОРИУЭЛЫ

ПРАЙС-ЛИСТ

МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ ①	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	СЮЖЕТ	ПОДВАЛ F.	ГРАУНД F	ПЕРВЫЙ Ф.	ОБЩИЙ	ЦЕНА
	3	3	327,17 m²	86,67m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €
МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ ②	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	СЮЖЕТ	ПОДВАЛ F.	ГРАУНД F	ПЕРВЫЙ Ф.	ОБЩИЙ	ЦЕНА
	3	3	227,87 m²	86,67m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ ③	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	СЮЖЕТ	ПОДВАЛ F.	ГРАУНД F	ПЕРВЫЙ Ф.	ОБЩИЙ	ЦЕНА
	3	3	260,58 m²	86,67m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	548.000 €
МОДЕЛЬ ПОНИЕНТЕ ④	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ КОМНАТЫ	СЮЖЕТ	ПОДВАЛ F.	ГРАУНД F	ПЕРВЫЙ Ф.	ОБЩИЙ	ЦЕНА
	3	3	321,68 m²	86,67m²	87,43 m²	86,71 m²	260,81 m²	568.000 €

Nota informativa:Las obras del residencial darán comienzo en marzo de 2026, y la entrega prevista de las viviendas será en junio de 2028, con un posible margen de variación de hasta 3 meses según el desarrollo de los trabajos.



Vivienda

- ① Acceso 1,81 m²
- ② Distribuidor 6,86 m²
- ③ Cocina-Comedor-Salón 37,80 m²
- ④ Lavadero 2,72 m²
- ⑤ Dormitorio 3 9,83 m²
- ⑥ Dormitorio 2 9,49 m²
- ⑦ Baño 2 3,86 m²
- ⑧ Dormitorio Principal 15,38 m²
- ⑨ Baño Principal 4,86 m²

Вилла

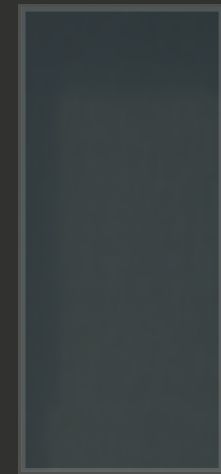
- ① Доступ 1,81 m²
- ② Распределитель 6,86 m²
- ③ Кухня-столовая-гостиная 37,80 m²
- ④ Прачечная 2,72 m²
- ⑤ Спальня 3 9,83 m²
- ⑥ Спальня 2 9,49 m²
- ⑦ Ванная комната 2 3,86 m²
- ⑧ Главная спальня 15,38 m²
- ⑨ Главная ванная комната 4,86 m²

ОБЩИЙ
113,94 m²



ОБЩИЙ
113,94 m²

MODELO LEVANTE / МОДЕЛЬ ЛЕВАНТЕ



Parcelas

- ⑤ Vivienda 5 286,88 m²
- ⑥ Vivienda 6 282,72 m²
- ⑦ Vivienda 7 285,93 m²

Участки

- ⑤ Вилла 5 286,88 m²
- ⑥ Вилла 6 282,72 m²
- ⑦ Вилла 7 285,93 m²



Residencial SAMAR Villas Modelo Levante

El Modelo Levante es una villa independiente en una sola planta, concebida para quienes buscan comodidad, elegancia y un estilo de vida moderno. Su diseño funcional y abierto maximiza la luminosidad natural y la conexión con los espacios exteriores, ofreciendo un hogar acogedor y práctico.

Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de un lavadero independiente que aporta un extra de comodidad en el día a día. En el exterior, la vivienda cuenta con una parcela privada que incluye una piscina individual zona de aparcamiento dentro de la parcela y amplios espacios al aire libre ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

El Modelo Levante destaca por su cuidado nivel de acabados y excelentes calidades entre las que se incluyen: Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y uniforme. Suelo radiante en los baños, aportando confort y bienestar. Materiales de primera calidad en toda la vivienda.

Su distribución en una sola planta permite disfrutar de un espacio cómodo, accesible y funcional, con una perfecta integración entre interior y exterior.

En definitiva, el Modelo Levante combina modernidad confort y diseño en un entorno exclusivo, ideal para quienes desean una villa independiente con todas las prestaciones y el encanto de la vida mediterránea.

SAMAR Villas Жилой Модель Леванте

Модель Levante — это отдельно стоящая одноэтажная вилла, спроектированная для тех кто ценит комфорт, элегантность и современный образ жизни. Функциональная и открытая планировка виллы максимально использует естественное освещение и связь с природой, создавая уютный и практичный дом.

В ней три просторные спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты, а также отдельная прачечная, что делает повседневную жизнь ещё комфортнее. Дом располагает частным участком с собственным бассейном, парковкой на территории и просторным открытым пространством, идеально подходящим для наслаждения средиземноморским климатом.

Модель Levante отличается тщательной отделкой и превосходным качеством, включая: Вентиляционную систему для эффективного и равномерного климат-контроля. Теплый пол в ванных комнатах для дополнительного комфорта и благополучия.

Высококачественные материалы во всем доме. Одноэтажная планировка виллы обеспечивает комфортное, доступное и функциональное жилое пространство, с гармоничной интеграцией внутреннего и внешнего пространства.

Короче говоря, модель Levante сочетает в себе современность, комфорт и дизайн в эксклюзивной обстановке, идеально подходящей для тех, кто мечтает о отдельной вилле со всеми удобствами и очарованием средиземноморской жизни.



MODELO LEVANTE

SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN LAS PLAYAS ORIHUELA

LISTADO DE PRECIOS

MOLELO LEVANTE ⑤	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	VIVIENDA	PRECIO
	3	2	286,88 m²	113,94 m²	488.000 €
MOLELO LEVANTE ⑥	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	PRECIO
	3	2	282,72 m²	113,94 m²	488.000 €
MOLELO LEVANTE ⑦	DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	P. SOTANO	PRECIO
	3	2	285,93 m²	113,94 m²	488.000 €

МОДЕЛЬ ЛЕВАНТЕ

ВИЛЛЫ САМАР — ОСНОВА РОСКОШИ НА ПЛЯЖАХ ОРИУЭЛЫ

ПРАЙС - ЛИСТ

МОДЕЛЬ ЛЕВАНТЕ ⑤	СПАЛЬНИ	СПАЛЬНИ	СЮЖЕТ	ВИЛЛА	ЦЕНА
	3	2	286,88 m²	113,94 m²	488.000 €
МОДЕЛЬ ЛЕВАНТЕ ⑥	СПАЛЬНИ	СПАЛЬНИ	СЮЖЕТ	ВИЛЛА	ЦЕНА
	3	2	282,72 m²	113,94 m²	488.000 €
МОДЕЛЬ ЛЕВАНТЕ ⑦	СПАЛЬНИ	СПАЛЬНИ	СЮЖЕТ	ВИЛЛА	ЦЕНА
	3	2	285,93 m²	113,94 m²	488.000 €

Nota informativa:Las obras del residencial darán comienzo en marzo de 2026, y la entrega prevista de las viviendas será en junio de 2028, con un posible margen de variación de hasta 3 meses según el desarrollo de los trabajos.



Memoria de calidades

Технические характеристики здания

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD.

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ.

Железобетонная плита, рассчитанная в соответствии с действующими нормативами. Сетчатая или однонаправленная кованая, с железобетонными ребрами и капителями, сборные бетонные кессоны. Контроль выполнения работ уполномоченным органом технического контроля.

• ОГРАЖДЕНИЯ И ПЕРЕГОРОДКИ.

Внешние ограждения выполнены из 1/2 двойного пустотного кирпича, внутренняя облицовка цементным раствором, воздушная камера с тепло- и звукоизоляцией, внутренняя облицовка ламинированными гипсокартонными перегородками типа «гипсокартон» или аналогичным материалом. Отделка снаружи крупноформатным керамогранитом с различными видами отделки и однослойным раствором, в соответствии с деталями проекта, определяемыми руководством проекта.

Внутренние перегородки выполнены из металлических профилей и ламинированного гипсокартона типа «Pladur» или аналогичного материала, со звукоизоляцией внутри из минеральной ваты или аналогичного материала

• ПОЛЫ И ПЛИТКА.

Напольное покрытие в доме из керамогранита, уложенного на самовыравнивающийся раствор и клей, керамогранит ПЕРВОЙ МАРКИ (Saloni или аналог). Плитка в ванной комнате уложена на клеевой раствор из керамогранита ПЕРВОЙ МАРКИ (Saloni или аналог).

• ПОДВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ.

Стационарный подвесной потолок во всем доме из ламинированного гипсокартона типа «Pladur» или аналогичного, и съемный в ванной комнате с гипсовыми панелями для скрытия воздуховодов системы кондиционирования и других коммуникаций.

Декоративный карниз для освещения, согласно проекту

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada: Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores: Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable.

Armarios empotrados: Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

• **НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ.**

Двери и окна из АЛЮМИНИЕВЫХ столярных изделий С РАЗРЫВОМ ТЕПЛОВОГО МОСТА РАЗДВИЖНЫЕ ИЛИ РАСПАШНЫЕ, цвет определяется руководством проекта, компактные, с алюминиевыми ламелями, рольставнями. Двойной стеклопакет типа Climalit, внешнее стекло толщиной 3+3 мм камерное стекло толщиной 12 мм и внутреннее стекло толщиной 3+3 мм.

• **ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ.**

Входная дверь: Бронированная дверь с оцинкованным стальным листом и покрытием аналогичным покрытию внутренних дверей, с замком повышенной прочности и панорамным лазком.

Межкомнатные двери: Гладкие двери из МДФ, лакированные в белый цвет, с полотном высотой 203 см, включая гладкие наличники толщиной 7 см из того же материала, навесную фурнитуру и ручки из нержавеющей стали.

Встроенные шкафы: Шкафы из белого лакированного МДФ с плавными раздвижными дверцами оснащенными механизмами плавного закрывания, высотой 240 см. Внутренняя часть облицована меламиновыми модулями с текстильной отделкой или аналогичной, оснащена верхней полкой штангой для вешалок и ящиками.

• **ПОКРАСКА.**

Стены отделаны ГЛАДКОЙ КРАСКОЙ, нанесенной на полный слой шпатлевки и отшлифованной покрыты двумя слоями матового моющегося пластика.

• **КРОВЛЯ.**

Плоская инверсионная крыша, по которой можно ходить в зоне солярия, с водонепроницаемой мембраной и 80-миллиметровой тепло- и звукоизоляцией из экструдированного полистирола, высококачественным нескользящим керамогранитным покрытием или аналогичным, и зоной с искусственным газоном.

• **САНТЕХНИКА И ОБОРУДОВАНИЕ.**

САНТЕХНИКА МОДЕЛИ GAP ОТ ROCA или аналогичная, напольная, и однорычажные смесители BRAND KASSANDRA матово-черного или аналогичного цвета.

Душевые поддоны ULTRA FLAT STONE с белым сланцевым ободом, размеры которых соответствуют техническому заданию, и встроенные смесители с настенной душевой лейкой и рычагом.

Подвесная мебель для ванной комнаты МОДЕЛИ VERA 80-60 см БЕЛАЯ LAFUENTE или аналогичная.



Memoria de calidades
Технические характеристики здания



Memoria de calidades

Технические характеристики здания

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• ЭЛЕКТРОМОНТАЖ И ОСВЕЩЕНИЕ.

Электромонтаж в доме мощностью 9200 Вт, включая подключение к кондиционеру. Белый электромеханизм NIESSEN или аналогичный. Антенные точки (коллективные, FM и телефонные в соответствии с требованиями ИКТ), телевизионные и TF точки в соответствии с требованиями ИКТ.

• ДРУГОЕ.

- Предварительно установленный кондиционер с воздуховодами, соединяющими кондиционер с конденсаторным блоком с помощью медных труб.

- Принудительная вытяжная вентиляция в доме в соответствии с требованиями.

- Видеодомофон с монитором в доме.

- Нагрев горячей воды (ГВС) с помощью аэротермического отопления.

- Электрический теплый пол в ванных комнатах.

- Кухонные шкафы с различными вариантами отделки: матовый белый, мягкий черный или дуб Виченца.

- Кухонные столешницы: North White, Zeus или Expo Grey.

Спот-светильники и светодиодная лента в доме, местах общего пользования и на фасаде в соответствии с проектом.

Шкафы в ванной и душевые перегородки.

Предварительно установленная зарядная станция для электромобилей на каждом парковочном месте.

Парковка.

Симминг-бассейн.

Соблюдение действующих норм по звуко- и теплоизоляции, пожарной безопасности и общим телекоммуникационным инфраструктурам в соответствии с строительным кодексом.

Юридическое примечание: Компания-продавец оставляет за собой право вносить изменения в официально выполненные работы.



Contacto
Контакты

966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Эти данные не являются офертой или договором и не являются их частью. Любые данные, созданные компьютером изображения, фотографии, планы, чертежи, технические характеристики или другая предоставленная информация о недвижимости носят ориентировочный характер, могут измениться в любое время и подлежат планированию. Утверждение окончательного проекта. Карты и планы не в масштабе; все измерения, площади. Расстояния и время указаны приблизительно и приведены только для справки. Любая такая информация на них нельзя полагаться как на утверждение факта, и эти вопросы должны быть проверены любым Предполагаемый покупатель. Любая предоставленная информация не несет никакой ответственности со стороны владельцев и агенты.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, СУТЬ РОСКОШИ В ОРИУЭЛА КОСТА | АЛИКАНТЕ





Contacto
Контакт

966 925 948

ventas@samarvillas.es
www.samarvillas.es

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

Эти данные не являются офертой или договором и не являются их частью. Любые данные, созданные компьютером изображения, фотографии, планы, чертежи, технические характеристики или другая предоставленная информация о недвижимости носят ориентировочный характер, могут измениться в любое время и подлежат планированию. Утверждение окончательного проекта. Карты и планы не в масштабе; все измерения, площади, расстояния и время указаны приблизительно и приведены только для справки. Любая такая информация на них нельзя полагаться как на утверждение факта, и эти вопросы должны быть проверены любым предполагаемым покупателем. Любая предоставленная информация не несет никакой ответственности со стороны владельцев и агенты.

RESIDENCIAL SAMAR VILLAS, LA ESENCIA DEL LUJO EN ORIHUELA COSTA | ALICANTE
SAMAR VILLAS RESIDENTIAL, СУТЬ РОСКОШИ В ОРИУЭЛА КОСТА АЛИКАНТЕ

